



Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 24.05.2024 nr 9-6.1/1111

Meie 14.06.2024 nr 7.2-2/24/15981-7

Seisukohtade väljastamine Paemetsa maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks

Olete taotlenud seisukohti Paemetsa maaüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 63901:001:0444, edaspidi *planeering*) koostamiseks. Planeeringut ei ole algatatud.

Planeeringu eesmärgiks on Paemetsa katastriüksusele ehitusõiguse ja ehitustingimuste määramine elamu ja abihoonete rajamiseks, liikluse ja parkimiskorralduse lahendamine ning tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride määramine.

Planeeritav ala ei piirne riigitee(de)ga, kuid asub Kärdla lennuvälja sisemise horisontaalpiirangupinna alal. Juurdepääs planeeringualale on tagatud riigitee nr 80 Heltermaa-Kärdla-Luidja tee (edaspidi *riigitee*) km 20,64 olemasolevalt ristumiskohalt läbi naaberkinnistu (Vana-Mardi, katastritunnus 20501:001:0734). Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 1570 sõidukit.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS), planeerimisseaduse (PlanS) ja lennundusseaduse ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääsuna tuleb kasutada olemasolevat ristumiskohta riigitee km 20,64. Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte planeerida.
2. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
3. Planeeringu joonistel kajastada vaid käesoleva planeeringu planeeringuala. Kui planeeringu joonistele soovitakse kanda ka naaberkinnistute (nt Paeotsa) detailplaneeringuga kavandatud lahendus, siis kanda see joonistele vastavalt detailplaneeringu lahendusele.
4. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
5. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
6. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille

koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.

7. Me ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Lisa VV korralduse juurde
2. Palukula_Eskiis_2024.04.09

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee